



Til beboerne i afdeling Bjellerupparken

13..februar 2025

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2025

hos Fjordgården, Fjordvej 15
torsdag den 20. februar 2025 kl. 17.45

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
3. Orientering om regnskab 2023/2024
4. Præsentation af budget 2025/2026 til godkendelse
5. Forslag fra organisationsbestyrelsen om ændring af husordenen
 - Bilag til pkt. 5 til godkendelse
 - Forslag om ændring af husorden
 - Ny husorden
 - Vedligeholdelsesreglement
 - Råderetskatalog
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om dispensation til en beboer til en servicekat (bilag 1)
 2. Forslag om at afdelingsbestyrelsen sammen med driften arbejder videre med indhentning af tilbud vedr. akustikplader i fælles lokaler (bilag 2)
 3. Forslag om 1 handicapparkeringsplads ved hver blok A-E (bilag 3)
 4. Forslag om at der ved P-plads ved blok D kun må holde mindre biler (bilag 4)
7. Valg:
 1. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - På valg: Allan Hansen
 - Lajla Jensen
 - Jørgen Gammelby

2. Valg af 2 suppleanter for 1 år
3. Valg af 12 repræsentantskabsmedlemmer
4. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget

8. Eventuelt

1. Orientering om udlejning af klub/festlokalerne (bilag 5)

TILMELD DIG SENEST DEN 13. FEBRUAR 2025

Tilmeld dig ved at udfylde og aflevere nedenstående kupon i postkassen hos driftscentret, Dronningborg Boulevard 91 eller sendt e-mail til tilmeld@andelsbo.dk

Venlig hilsen

AFDELINGSBESTYRELSEN

Allan Rasmussen

Formand

✂-----

**TILMELDING TIL AFDELINGSMØDET I AFDELING BJELLERUPPARKEN
DEN 20. FEBRUAR 2025 A/B ANDELSBO**

DIT NAVN _____

ADRESSE _____

ANTAL _____

Bilag 1

Afdelingsmødet i afdeling 6

Forslag om at der gives dispensation til at holde en servicekat

FORSLAG

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag er stillet forslag om at der dispenseres fra husordenens pkt. 20 – Husdyr, så der specifikt gives tilladelse til at 1 beboer i Bjellerupparken (navn og adresse er administrationen bekendt) kan holde en servicekat.

Baggrunden for forslaget er et dokumenteret behov for et støttedyr hos beboerens datter. Dette som følge af en varig funktionsnedsættelse, som medfører behov for et hjælpemiddel i hverdagen, i form af en (inde-)servicekat.

Læge Anna Csekő-Szél fra psykiatrien i Region Midtjylland har fremsendt en erklæring vedr. beboerens datter, af hvilken det fremgår:

"Jeg vurderer, at (.....) ville have gavn af et støttedyr (.....) da hun i øjeblikket har brug for konstant kontakt/støtte (....), og indtil videre har (.....) været til begrænset hjælp.

Pågældende lider af (.....) en udviklingsproblematik, (.....). (.....) der er tale om en kronisk, varig funktionsnedsættelse, med kronisk øget støttebehov i dagligdags situationer.

Mange års forskning har vist, at støttedyr kan give sansestimulering gennem berøring, hvilket kan være støttende (for pågældende patientgruppe), og derfor kan reducere sygdomsbyrden betydeligt, og således er et godt svar på behovet for støtte til (pågældende patientgruppe).

Forskning tyder også på, at (pågældende patientgruppe) kan have bedre effekt af katte frem for hunde, fordi katte har en »mindre påtrængende« adfærd. Derfor vurderer jeg at støttedyret helst skal være en indeservicekat, idet den vurderes at være en mere effektiv støtte til (.....) end en servicehund."

Lægens udtalelse bakkes op af Josephine Jones Kesylis, Socialrådgiver i Randers Kommune, som har fremsendt en vurdering af behovet for et hjælpemiddel hos pågældende person, i form af en servicekat.

"Randers Kommune vurderer at det ville være særdeles gavnligt hvis (.....) kan få dispensation i henhold til husdyr så hun kan få en kat som kan skabe tryghed og støtte hende når hun (.....). Det vurderes at (.....) ville kunne opnå langt større livskvalitet og trivsel i sin hverdag hvis hun fik muligheden for at kunne få en kat, i og med at den ville kunne (.....) kompensere for (.....) overbelastninger. Dette vurderes på baggrund af (pågældendes diagnose), hvilket har været sådan i flere år.

Randers Kommune vurderer også at det ville kunne gavne (.....) at kunne få en kat da det ville kunne understøtte Randers kommunes indsatser i henhold til at højne (.....) daglige trivsel og velvære. (.....) hvorfor det vurderes at (.....) glæde og store interesse for dyr ville kunne være et stort bidrag ind i (.....) trivsel i hverdagen og livskvalitet.

Randers kommune er derfor meget enig i udtalelserne fra psykiatrien om at det ville have stor, positiv effekt på (.....) hvis der blev givet dispensation så (.....) kunne få en servicekat."

Bilag 1

Forvaltningen bemærker

Forvaltningen bemærker, i relation til ovenstående, at pågældende beboer jf. driftsbekendtgørelsen under alle omstændigheder vil have ret til at holde en servicehund, uanset husordenens bestemmelserne vedr. husdyr.

Økonomi

Forslaget har ingen huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at give en specifik dispensation til en bestemt beboer i Bjellerupparken, således at hun gives tilladelse til at holde en indeservicekat.

Der stemmes ja eller nej til forslaget



Afdelingsmødet i afdeling 6

Beboerforslag

Forslag – opsætning af akustikplader

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om opsætning af akustikplader i billard- og festlokaler i blok D samt ophængning af malerier på væggene.

Baggrund: Visse af brugerne af lokalerne er dårligt hørende/bruger høreapparat, hvorfor en bedre akustik vil forbedre brugeroplevelsen betragteligt.

Forvaltningen bemærker i relation hertil at der er taget kontakt til et eksternt firma mhp. at finde den bedst mulige løsning ift. akustikforbedring, herunder hvorvidt udsmykning af vægge kan indgå i løsningen.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at driften i samarbejde med bestyrelsen arbejder videre med forslaget mhp. endelig stillingtagen på et senere møde.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Maiken og Knud Hovesen m.fl.



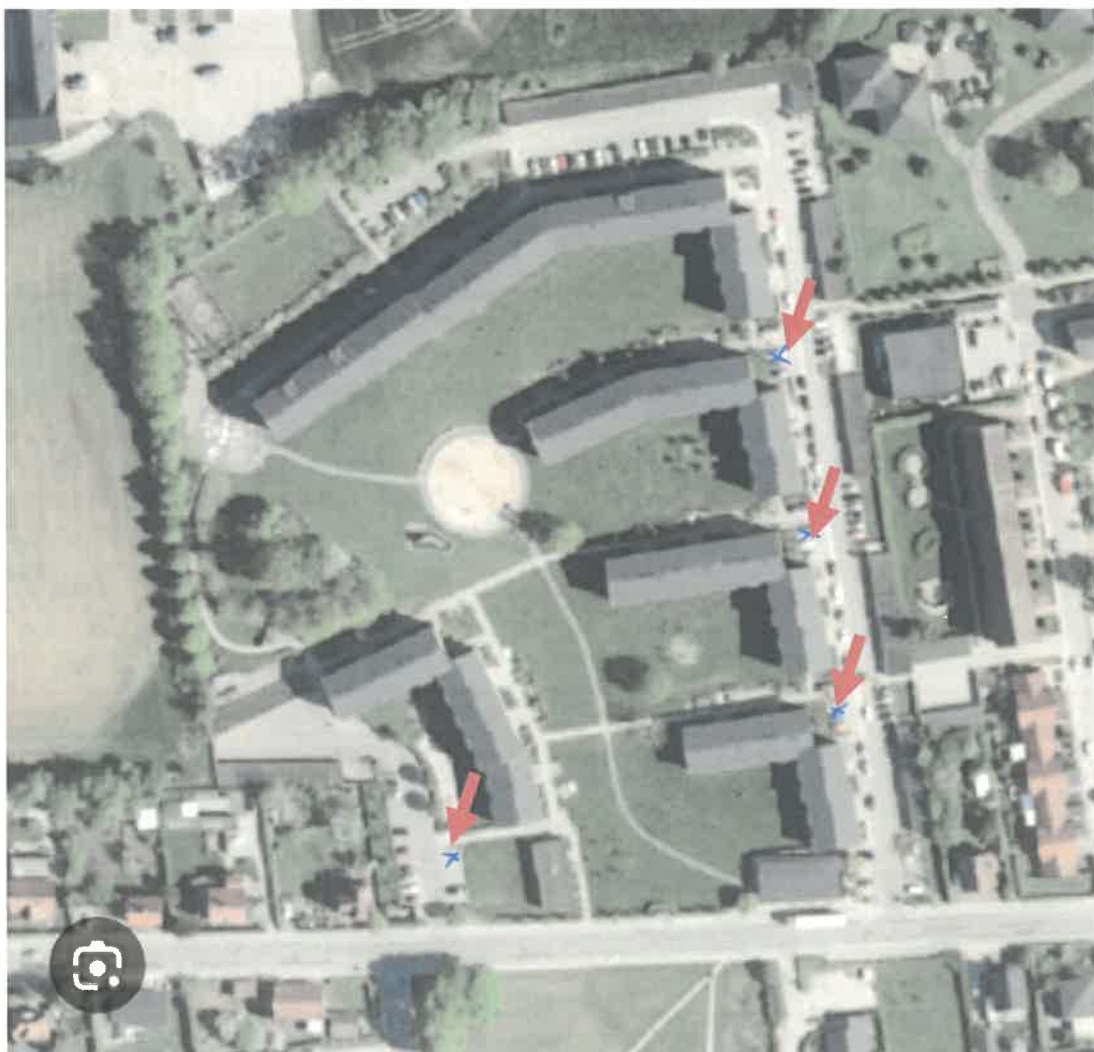
Afdelingsmødet i afdeling 6

Beboerforslag

Forslag – etablering af handicap p-pladser

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om etablering af handicap P-pladser – én ved hver af blokkene A - E.

For blokkene A – C foreslås at benytte én af de 3 lidt bredere P-pladser som findes ved disse blokke. For blokkene D og E skal 1 eksisterende P-plads ved hver blok udvides, så den lever op til kravene for en handicap P-plads.



Bilag 3



Baggrunden for forslaget er et ønske om at gøre det muligt for beboere/gæster med et handicap parkeringskort at holde så tæt på opgangene som muligt.

Økonomi

Etablering af handicap P-pladser medfører en udgift på 3000 kr. pr. P-plads. I alt for 5 P-pladser 15.000 kr.

Udgiften finansieres af afdelingens henlæggelser.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at etablere handicap P-pladser som foreslået ved blokkene A – E i Bjellerupparken .

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Linda Thorup



Afdelingsmødet i afdeling 6

Beboerforslag

Forslag – P-plads ved Blok D

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om at der fremadrettet kun må holde biler på P-pladsen ved Blok D af typen mikro- eller minibil.

Baggrunden for forslaget er en oplevelse af at større biler ikke kan være indenfor P-båsen, hvilket gør det svært for andre bilister at komme rundt ved denne P-plads.

Økonomi

Forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at P-pladsen som ved blok D i Bjellerupparken, fremadrettet skal være forbeholdt biler af typen mikro- eller minibil .

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Mette Fischer



Afdelingsmødet i afdeling 6

Orientering under eventuelt

Til dagsordenens punkt 8 – Eventuelt, er ønsket en orientering/gennemgang af budgettet/regnskabet vedr. udlejning af klub-/festlokalerne i Bjellerupparken. Specifikt ift. indtægten ved udlejning af disse lokaler for årene 2023 – 2025.

Formand Allan Rasmussen orienterer om udlejning af lokalerne og budget og regnskab i relation hertil.

Orienteringen er ønsket af: Linda Thorup